Приложение

к Постановлению Администрации

Конаковского муниципального округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**Административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги** **«Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги (далее – Регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – муниципальная услуга).

1.2. Наименование муниципальной услуги: «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

1.3. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Конаковского муниципального округа (далее Администрация) через Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Конаковского муниципального округа (далее – Комитет).

1.4. Получателями муниципальной услуги являются физическое или юридическое лицо, обратившееся в соответствии со ст. 39.15 ЗК РФ в Администрацию Конаковского муниципального округа с заявлением (форма установлена Приложением № 1 о предоставлении муниципальной услуги (далее - Заявитель) способами, обеспечивающими идентификацию и (или) аутентификацию личности, через подсистему обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций),  федеральную государственную информационную систему «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (далее ФГИС ЕЦП НСПД), посредством письменного обращения, которое можно подать лично или направить по почте по адресу: 171252, Тверская область, г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 13.

От имени Заявителя за предоставлением муниципальной услуги вправе обратиться представитель Заявителя, действующий на основании документов, удостоверяющих права (полномочия) представителя.

1.5. Требования к порядку информирования о порядке предоставления муниципальной услуги:

1.5.1.Место нахождения Администрации и Комитета: 171251 Тверская область, г. Конаково, ул. Энергетиков, 13. График работы: понедельник – пятница: с 8.00 до 17.00; суббота, воскресенье: выходные дни. Время перерыва для отдыха и питания с 13.00 до 14.00. Справочный телефон (848242) 4-97-92 (доб. 301, 302, 303, 305).

1.5.2. Адрес официального сайта Конаковского муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»): (http://konakovoregion.ru/).

1.5.3. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется с использованием:

- средств телефонной связи;

- средств почтовой связи;

- официального сайта;

- средств массовой информации;

- информационных стендов.

Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляют должностные лица Комитета, ответственные за предоставление муниципальной услуги. Для получения сведений о прохождении процедур предоставления муниципальной услуги Заявителем указывается (называется) дата и входящий номер, указанные в заявлении.

Информация о ходе рассмотрения заявления о представлении муниципальной услуги может быть получена Заявителем (его представителем) в Комитете только способами, обеспечивающими идентификацию и (или) аутентификацию личности, через подсистему обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), посредством личного обращения или письменного обращения, которое можно подать лично или направить по почте по адресу: 171252, Тверская область, г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 13.

Устное консультирование осуществляется посредством средств телефонной связи или при личном приёме.

При ответе на телефонные звонки должностное лицо Комитета, ответственное за предоставление муниципальной услуги, обязано:

- назвать наименование органа, должность, свою фамилию, имя, отчество;

- отвечать корректно, не допускать в это время разговоров с другими людьми. Максимальное время телефонного разговора не должно превышать 15 минут.

Письменные разъяснения даются Администрацией или Комитетом при наличии письменного обращения Заявителя.

На информационных стендах, в том числе на официальном сайте, размещается следующая информация:

а) сведения о месте нахождения, контактных телефонах, официальном сайте;

б) сведения о графике работы Администрации и Комитета;

в) сведения о графике приёма заинтересованных лиц;

г) полная версия регламента;

д) основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

е) перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

ж) форма (образец) заявления.

1.5.4. Заявители вправе получить муниципальную услугу через федеральную государственную географическую информационную систему «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее по тексту - МФЦ) в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и Администрацией (далее по тексту – соглашение о взаимодействии), с момента вступления в силу соглашения о взаимодействии.

Место нахождения филиалов и представительств МФЦ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Отделения** | **Место нахождения** |
| 1 | Конаковский филиал ГАУ «МФЦ» | 171252, Тверская область, Конаковский муниципальный округ, г.Конаково, ул.Учебная, д.15 |
| 2 | ТОСП Городенское с/п | 171296, Тверская область, Конаковский муниципальный округ, с.Городня, ул.Советская, д.2 |
| 3 | ТОСП г.п.поселок Козлово | 171274, Тверская область, Конаковский муниципальный округ, пгт Козлово, ул.Д.Обушева, д.10 |
| 4 | ТОСП г.п.поселок Новозавидовский | 171270, Тверская область, Конаковский муниципальный округ, пгт.Новозавидовский, ул.Советская, д.10 |
| 5 | ТОСП г.п. поселок Радченко | 171268, Тверская область, Конаковский муниципальный округ, пгт Радченко, д.19а |
| 6 | ТОСП г.п. поселок Редкино | 171261, Тверская область, Конаковский муниципальный округ, пгт Редкино, ул.Гагарина, д.7 |
| 7 | ТОСП г.п. поселок Изоплит | 171278, Тверская область, Конаковский муниципальный округ, пос.Озерки, ул.Школьная, д.1а |
| 8 | Завидовский филиал ГАУ «МФЦ» | 171266, Тверская область, Конаковский муниципальный округ, д.Мокшино, ул.Парковая, д.8 |

Дополнительная информация о местонахождении, справочных телефонах и графиках работы филиалов МФЦ содержится на официальном сайте многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг [www*.*mfc-tver.ru](http://www.mfc-tver.ru/).

**2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

2.1. Результат предоставления муниципальной услуги:

- предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

- решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

2.2. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 дней.

Приостановление срока предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

2.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги:

1) Заявление (Приложение 1);

2) Согласие на обработку персональных данных (Приложение 2);

3) Документы, удостоверяющие личность;

4) Документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени заявителя действует представитель);

5) Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные [перечнем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=510498&dst=100012&field=134&date=23.09.2025), установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия

6) Схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка).

Перечень документов, предоставляемых заявителем, в зависимости от категории получателя услуг приведен в приложении № 3 к настоящему Регламенту.

Запрещается требовать от Заявителя:

а) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

б) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

в) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включённых в перечни услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

г) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

1) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

2) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включённых в представленный ранее комплект документов;

3) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

4) выявление документально подтверждённого факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210 – ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон), при первоначальном отказе в приёме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чём в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](https://internet.garant.ru/#/document/12177515/entry/16172)  Федерального закона, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1) Несоответствие представленных документов перечню документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Регламента;

3) Наличие в документах неоговоренных исправлений, серьезных повреждений, не позволяющие однозначно истолковать их содержание;

3) Представление документов в ненадлежащий орган.

2.5. Исчерпывающий перечень оснований отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в [пункте 16 статьи 11.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=369&field=134&date=23.09.2025) Земельного Кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=812&field=134&date=23.09.2025) - [13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=824&field=134&date=23.09.2025), [14.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=1766&field=134&date=23.09.2025) - [19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=830&field=134&date=23.09.2025), [22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=833&field=134&date=23.09.2025) и [23 статьи 39.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=834&field=134&date=23.09.2025) Земельного Кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500339&date=23.09.2025) "О государственной регистрации недвижимости", не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в [подпунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=812&field=134&date=23.09.2025) - [23 статьи 39.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&dst=834&field=134&date=23.09.2025) Земельного Кодекса Российской Федерации.

2.6. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

2.7. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления таких услуг при наличии очереди - не более 15 минут.

2.8. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги в течение одного дня с момента поступления заявления. Запрос, поступивший способами, обеспечивающими идентификацию и (или) аутентификацию личности, через подсистему обратной связи Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), в выходной (праздничный) день регистрируется на следующий за выходным (праздничным) рабочий день.

2.9. Требования к местам предоставления муниципальной услуги:

Места ожидания оборудованы с учётом стандарта комфортности письменными столами и стульями. В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается возможность доступа к местам общественного пользования (туалетам).

Рабочее место специалистов Уполномоченного органа оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим устройствам.

На территории, прилегающей к зданию (строению), в котором осуществляется приём граждан, оборудованы места для парковки автотранспортных средств. Доступ граждан к парковочным местам является бесплатным.

Здание (строение), в котором осуществляется приём граждан, оборудовано входом для свободного доступа заявителей в помещение, пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидам, включая инвалидов, использующих кресла - коляски. Вход в здание оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании и режиме работы.

Места для информирования заявителей, получение информации и заполнения необходимых документов оборудованы столами, стульями, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями.

Информационные стенды, расположенные в местах предоставления муниципальной услуги, содержат информацию о перечне документов, необходимых для предоставления услуги, и образцы их заполнения.

Кабинеты приёма заявителей оборудованы информационными табличками с указанием:

- номера кабинета;

- наименования структурного подразделения Уполномоченного органа.

Консультации и приём граждан осуществляются в соответствии с режимом работы Администрации.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения, уполномоченные сотрудники подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, в которую позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности сотрудника, принявшего телефонный звонок.

При невозможности сотрудника, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован на другое должностное лицо или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

2.10. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги:

- время предоставления муниципальной услуги;

- время ожидания в очереди при получении муниципальной услуги;

- вежливость и компетентность сотрудника, взаимодействующего с заявителем при предоставлении муниципальной услуги;

- комфортность условий в помещении, в котором предоставляется муниципальная услуга;

- доступность информации о порядке предоставления муниципальной услуги.

Приложение № 1

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги по предварительному согласованию

предоставления земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления муниципального образования) от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц - наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации в ЕГРЮЛ, ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи)

**Заявление**

**о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

На основании [статьи 39.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=749) Земельного кодекса Российской Федерации просим о предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения торгов площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению

в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482907) от 13.07.2015 N 218-ФЗ"О

государственной регистрации недвижимости")

путем предоставления на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид права, на котором заявитель желает

приобрести земельный участок, если предоставление

земельного участка возможно на нескольких видах прав)

без проведения торгов на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается основание предоставления земельного

участка без торгов из числа оснований,

предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=435), статьей

39.5, [пунктом 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=467) или пунктом 2 статьи

39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты решения об утверждении проекта

межевания территории, если образование испрашиваемого

земельного участка предусмотрено указанным проектом)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указываются реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом)

Результат предоставления услуги прошу:

- направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/ ФГИС ЕЦП НСПД -

- выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган -

- направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается один из перечисленных способов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (ФИО)

Приложение № 2

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги по предварительному согласованию

предоставления земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления муниципального образования) от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц - наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации в ЕГРЮЛ, ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи)

**Согласие субъекта персональных данных**

**на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество)*

проживающий(ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

**или**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являясь представителем

*(фамилия, имя, отчество)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество)*

проживающий(ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(номер, дата выдачи)*

свободно, своей волей и в своем интересе в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие уполномоченным должностным лицам Администрации Конаковского муниципального округа Тверской области и ее самостоятельных структурных подразделений, адрес: 171251,Тверская область, г.Конаково, ул.Энергетиков, д. 13 (далее — Оператор), на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных: **всех персональных данных, необходимых для оказания муниципальной или государственной (в случае оказания переданных государственных полномочий) услуги в отношении меня/ доверенного лица.**

В целях: **соблюдения действующего законодательства РФ и локально-нормативных актов Администрации Конаковского муниципального округа Тверской области.**

Оператор вправе осуществлять передачу сведений третьим лицам в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами.

В соответствии с требованиями ч.З ст.6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Оператору на поручение обработки (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих/доверенного лица персональных данных: **всех персональных данных, необходимых для оказания муниципальной или государственной (в случае оказания переданных государственных полномочий) услуги в отношении меня/доверенного лица,** следующим юридическим лицам: **региональные органы исполнительной власти,** в целях **исполнения требований законодательства,** с соблюдением условий конфиденциальности и принятием мер, предусмотренных ст. 18.1. и 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных.

Срок действия Согласия на обработку и поручение обработки персональных данных - с даты подписания Согласия на период исполнения всех обязательств муниципального образования и государственных органов, в случае оказания переданных государственных полномочий. Согласие может быть досрочно отозвано путем подачи письменного заявления в адрес Оператора.

Я предупрежден(а), что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных. Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пп. 2-11 ч. 1 ст. 6 и ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(дата) (подпись) (расшифровка подписи)***

Приложение № 3

к Административному регламенту предоставления

муниципальной услуги по предварительному согласованию

предоставления земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности

**Выписка из Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов**

(Приложение к приказу Росреестра от 02.09.2020 г. №П/0321)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату | Заявитель | Земельный участок | | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов |
| 1. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=1692&field=134) Земельного кодекса | В собственность за плату | Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ |
| 2. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=441&field=134) Земельного кодекса | В собственность за плату | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН |
| Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
|  |  |  |  |  | | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 3. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=442&field=134) Земельного кодекса | В собственность за плату | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 4. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=443&field=134) Земельного кодекса | В собственность за плату | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 5. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=1580&field=134) Земельного кодекса | В собственность за плату | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет | | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 6. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=1694&field=134) Земельного кодекса | В собственность за плату | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 7. | [Подпункт 2 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=458&field=134) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН  Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 8. | [Подпункт 3 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=1695&field=134) Земельного кодекса | В общую долевую собственность бесплатно | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) | | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 9. | [Подпункт 4 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=460&field=134) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием | | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 10. | [Подпункт 5 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=461&field=134) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | | \* Сведения о трудовой деятельности |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 11. | [Подпункт 6 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=1246&field=134) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Граждане, имеющие трех и более детей | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | | Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 12. | [Подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=463&field=134) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом | | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 13. | [Подпункт 7 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=463&field=134) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |
| 14. | [Подпункт 8 статьи 39.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=464&field=134) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |
| 15. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=468&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | | \* Указ или распоряжение Президента Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 16. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=469&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | | \* Распоряжение Правительства Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 17. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=470&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | | \* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 18 | [Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=2387&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500096&date=23.09.2025) от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=502622&date=23.09.2025) от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500096&date=23.09.2025) от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=502622&date=23.09.2025) от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | | Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=502622&date=23.09.2025&dst=101007&field=134) Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 19. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=471&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |
| 20. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=471&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | | \* Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 21. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=1755&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | | Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=201820&date=23.09.2025) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 22. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=101206&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | | \* Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 23. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=1696&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Член СНТ или ОНТ | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 24. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=1697&field=134) Земельного кодекса | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества | | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 25 | [Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=2401&field=134) Земельного кодекса | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора | Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494633&date=23.09.2025) от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса |
| <\*> Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке |
| <\*> Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 26. | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=23.09.2025&dst=481&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 27 | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=1699&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | | \* Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 28 | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=483&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 29 | [Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=485&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | | Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 30 | [Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=486&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства | | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 31 | [Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=2542&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для осуществления пользования недрами | | В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности  (за исключением сведений, содержащих государственную тайну): проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть  \* государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр  \* государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)  \* выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 32 | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=488&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Резидент особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | | \*Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 33 | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=488&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | | \* Соглашение об управлении особой экономической зоной  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 34 | [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=489&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны | | \* Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 35 | [Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=1523&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | | \* Концессионное соглашение  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 36 | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=1151&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | | \* Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования  \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 37 | [Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=1583&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | | \*Специальный инвестиционный контракт  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 38 | [Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=491&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | | \*Охотхозяйственное соглашение  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 39 | [Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=492&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 40 | [Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=1700&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами | | \* Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 41 | [Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=2280&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) | | \* Договор пользования рыбоводным участком  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 42 | [Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=1581&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 43 | [Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=499&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 44 | [Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=2388&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=502622&date=24.09.2025) от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500096&date=24.09.2025) от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511394&date=24.09.2025) Российской Федерации | | Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")  Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=502622&date=24.09.2025&dst=101007&field=134) Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")  \* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 45 | [Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=2388&field=134) Земельного кодекса | В аренду | Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=502622&date=24.09.2025) от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) | | Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=502622&date=24.09.2025&dst=101007&field=134) Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 46 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=564&field=134) Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган государственной власти  Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти, органами местного самоуправления своих полномочий | | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 47 | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=565&field=134) Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 48 | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=566&field=134) Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 49 | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=567&field=134) Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 50 | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=576&field=134) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Орган государственной власти  Орган местного самоуправления  Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)  Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), Казенного предприятия своих полномочий | | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 52 | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=577&field=134) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела | | \* Сведения о трудовой деятельности  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 53 | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=578&field=134) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | |
| 54 | [Подпункты 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=579&field=134), [4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=2548&field=134), [4.2 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=2549&field=134) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения;  религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения;  некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования;  земельный участок, на котором расположены здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие религиозной организации на праве собственности;  земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, принадлежащие некоммерческой организации на праве безвозмездного пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем | |
| 55 | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=580&field=134) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494990&date=24.09.2025) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" [<70>](#P911) заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | | \*Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 56 | [Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=2409&field=134) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация | Земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета | | Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 57 | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=1694&field=134), [подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=1699&field=134), [подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=101159&field=134) Земельного кодекса | В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 58 | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=582&field=134) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | | \* Сведения о трудовой деятельности  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 59 | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=583&field=134) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | | \* Договор найма служебного жилого помещения  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 60 | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=1706&field=134) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | СНТ или ОНТ | Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | | Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 61 | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=587&field=134) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | | \* Решение о создании некоммерческой организации  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 62 | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=589&field=134) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495210&date=24.09.2025) от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" [<80>](#P922) или Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494990&date=24.09.2025) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета | Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495210&date=24.09.2025) от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494990&date=24.09.2025) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" | | \* Государственный контракт  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 63 | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=590&field=134) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | | \* Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 64 | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=591&field=134) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 65 | [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500137&date=24.09.2025&dst=2390&field=134) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Публично-правовая компания "Фонд развития территорий" | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=502622&date=24.09.2025) от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500096&date=24.09.2025) от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=511394&date=24.09.2025) Российской Федерации | | Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")  Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных [частью 2 статьи 13.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=502622&date=24.09.2025&dst=101007&field=134) Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")  \* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства  \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

Документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающего заявление о приобретении прав на земельный участок.

\*Документы, обозначенные символом "\*", запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия